



**NUOVA LEGGE URBANISTICA**  
**A UN ANNO DALL'APPROVAZIONE**



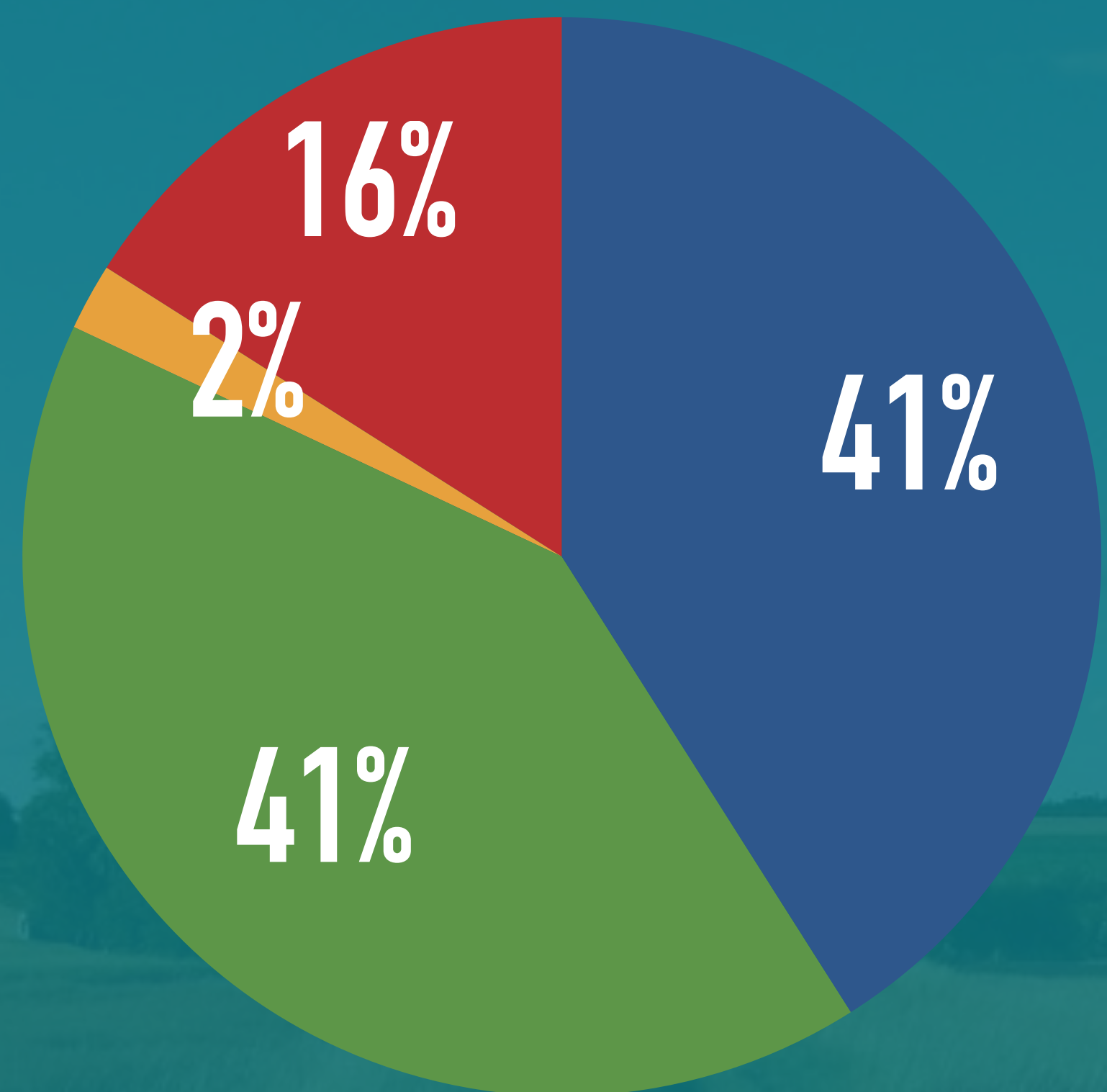
# GLI OBIETTIVI DELLA LEGGE 24/2017

- ✓ **PIANIFICAZIONE OMOGENEA** per i Comuni entro il 2020
- ✓ **VELOCITÀ E SEMPLIFICAZIONE** degli Strumenti Urbanistici
- ✓ Riduzione delle previsioni in espansione per **LIMITARE CONSUMO DI SUOLO**
- ✓ **RIGENERAZIONE URBANA**
- ✓ Favorire gli **INVESTIMENTI DELLE IMPRESE**
- ✓ **LEGALITA'**



# PIANIFICAZIONE OMOGENEA PER I COMUNI ENTRO IL 2020

## GLI UFFICI DI PIANO



- 41% ■ Come singolo Comune
- 41% ■ Con l'Unione di Comuni
- 16% ■ Con altri Comuni
- 2% ■ Altra forma di collaborazione

**33 COMUNI** Hanno già costituito gli UFFICI DI PIANO  
**IL 90% DEI COMUNI** Costituirà l'Ufficio di Piano entro il 2019



# IL PRIMO PUG APPROVATO

## L'ESEMPIO DI CERVIA



Ufficio di Piano comunale interno  
con consulenti esterni



Trasformazione PSC-RUE  
approvati prima della legge in PUG



Iter per consultazione - adozione - controdeduzioni  
E approvazione: **meno di 18 mesi**



Riduzione Consumo di suolo per **-1,3 KM<sup>2</sup>**  
(-44% rispetto alle previsioni previgenti)



# PIANIFICAZIONE IN CORSO

- COLLECCHIO E REGGIOLO** → Approvata proposta PUG con svolgimento della consultazione e avviato iter di adozione
- QUATTROCASTELLA, MISANO ADRIATICO, SISSA TRE CASALI** → **Avviata la consultazione**
- SANTARCANGELO DI ROMAGNA, CASTELDELICI, MAIOLO, SANT'AGATA FELTRIA, PENNABILLI, FONTANELICE E CASTEL DEL RIO** → Stanno procedendo alla trasformazione PSC-RUE in PUG (art. 3 comma 4 LR 24/17)

**IL 54% DEI COMUNI PROCEDERA' ALL'AVVIO DEL PUG ENTRO IL 2019**

**IL 45% DEI COMUNI PROCEDERA' ALL'AVVIO DEL PUG ENTRO IL 2020**

**Contributo regionale per redazione PUG:  
1,8 Mln € per 124 comuni**

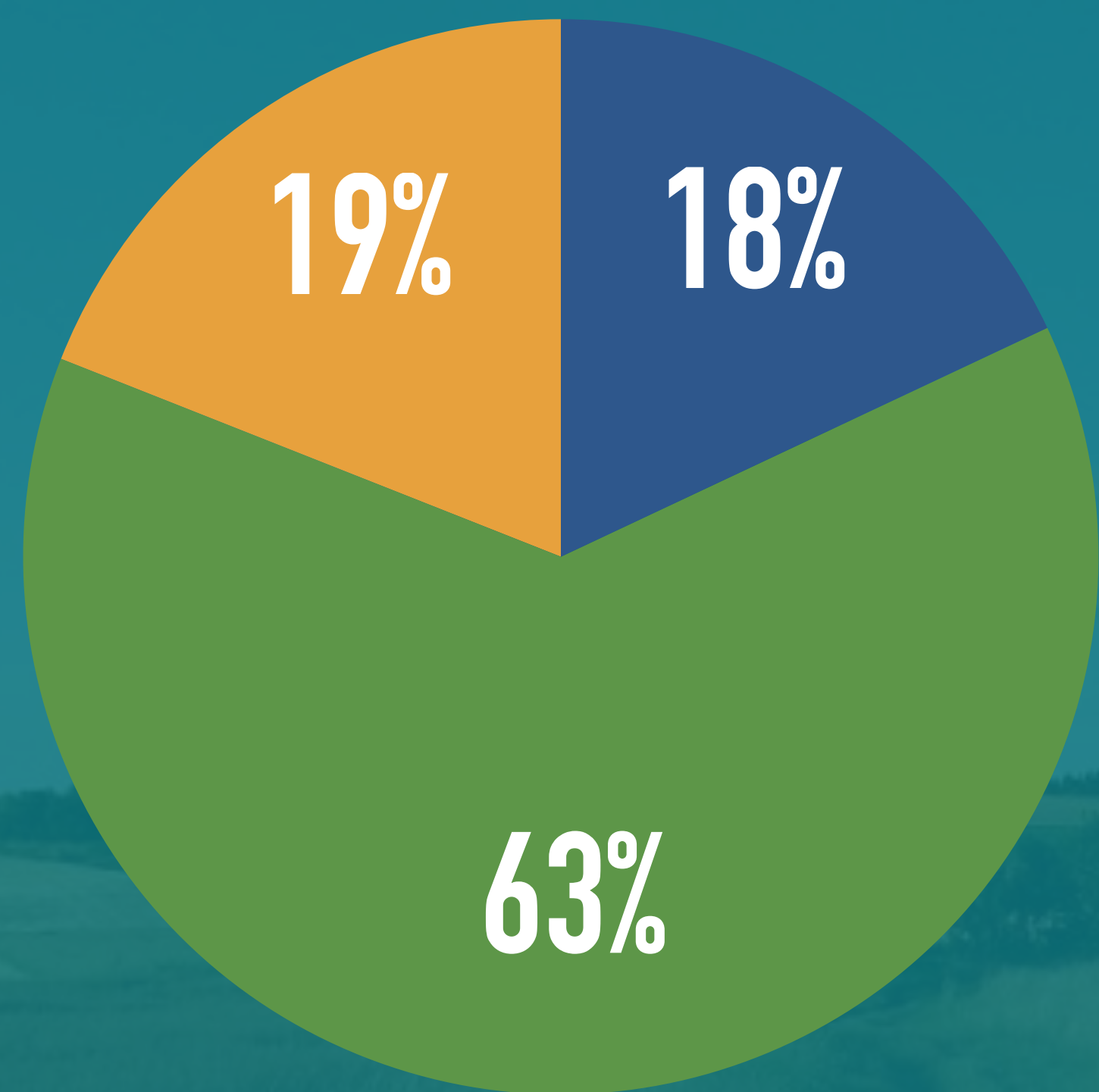


# MODALITA' DI APPROVAZIONE DEI PUG





# LA FASE TRANSITORIA



**18%** ■ Ha già dichiarato di andare direttamente a PUG senza alcun atto di indirizzo nella fase transitoria  
**DECADONO PREVISIONI IN ESPANSIONE PER 23 KM<sup>2</sup>**

**63%** ■ Sta intervenendo con diverse modalità previste dalla legge:

- APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE
- STIPULA DI CONVENZIONI E DELIBERA DI INDIRIZZO PER ATTUAZIONE PREVISIONI PSC- POC
- VARIANTI IN RIDUZIONE

**19%** ■ Non ha indicato alcuna attività svolta nella fase transitoria. Di questi il **73%** è inferiore ai 5.000 abitanti



# LA FASE TRANSITORIA

**DAI 250 KM<sup>2</sup> DISPONIBILI NELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE:**

PREVISIONI CONGELATE IN ATTESA DI DECADENZA CON ADOZIONE PUG

**-23 KM<sup>2</sup>**

PREVISIONI TAGLIATE CON VARIANTI IN RIDUZIONE

**-14 KM<sup>2</sup>**

**DEI 213 KM<sup>2</sup> RIMANENTI:**

ATTUAZIONE DI PREVISIONI PRESISTENTI CON STRUMENTI ORDINARI  
(PUA su POC) + ACCORDI DI PROGRAMMA

**6 KM<sup>2</sup>**

ATTUAZIONE PREVISIONI PSC CON ATTO DI INDIRIZZO

**1 KM<sup>2</sup>**



# LA FASE TRANSITORIA A UN ANNO DALLA LEGGE

CONGELATE E TAGLIATE PREVISIONI PER **-37 KM<sup>2</sup>**

L'equivalente della superficie  
territoriale di Anzola dell'Emilia

DEI 250 KM<sup>2</sup> SONO PARTITI: **7 KM<sup>2</sup>**

IL 2,8% DEL TOTALE

**NESSUN ASSALTO ALLA DILIGENZA!**



# IL CONSUMO EFFETTIVO DEL SUOLO IN EMILIA-ROMAGNA NEL 2018

Il consumo di suolo nel primo anno di transizione è in linea con il consumo di suolo degli anni precedenti.

Con una importante differenza: MENO RESIDENZIALE, PIU' PRODUTTIVO

**2017**

**0,67 KM<sup>2</sup>**

**80 % RESIDENZIALE  
20% PRODUTTIVO**

**2018**

**0,97 KM<sup>2</sup>**

**38 % RESIDENZIALE  
62% PRODUTTIVO**



# 40 MILIONI PER LA CURA DELLE CITTÀ





# 40 MILIONI PER LA CURA DELLE CITTÀ

**36,5 MILIONI DI EURO GIA' ASSEGNATI + 4 MILIONI entro Giugno 2019**

30 Milioni € FONDI FSC + 6,5 Milioni € CASSA DEPOSITI E PRESTITI

**37 INTERVENTI** vincitori del Bando (su 112 partecipanti) + 4 entro Giugno 2019

Valutazione del piano per la strategia urbana e qualità ambientale (cuore del PUG)

## CARATTERISTICHE PROGETTI VINCITORI:

resilienza ai cambiamenti climatici  
realizzazione di parchi urbani e spazi per la mobilità sostenibile  
recupero di immobili dismessi per funzioni pubbliche e collettive  
riqualificazione degli spazi pubblici e dei centri storici  
ricucitura con i nodi della mobilità pubblica e con le Stazioni



# LA PROSPETTIVA DELL'AUTONOMIA

## ALLO STATO CHIEDIAMO:

**ART.  
116**

- **ULTERIORI COMPETENZE LEGISLATIVE E AMMINISTRATIVE** in tema di rigenerazione urbana
- Determinazione di un piano decennale condiviso con **RISORSE CERTE PER INTERVENTI STRUTTURALI** per la cura delle città e del territorio
- **POTESTÀ REGOLATORIA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI** con particolare riferimento a risparmio energetico e antisismica, regolando il tema della difformità tra stato di fatto e stato di diritto









# SEMAFORO ROSSO A MAFIA E CORRUZIONE

- ➔ Impegno a **RECEPIRE LE DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE** in materia di territorio
- ➔ **INFORMAZIONI ANTIMAFIA PER LA VALIDITÀ DEGLI ACCORDI OPERATIVI** quale clausola di nullità del procedimento
- ➔ **RECEPIMENTO NORMATIVA SU CONFLITTO DI INTERESSI**





# CONCLUSIONI

-  Nei prossimi 12 mesi si costituirà gran parte degli uffici di piano dei comuni e delle unioni di comuni.  
**UN PERCORSO DI COLLABORAZIONE FRA COMPETENZE INTERNE E CONSULENZE PROFESSIONALI ESTERNE!**
-  Impegno di quasi la totalità dei Comuni ad arrivare all'**AVVIO DEL PUG ENTRO IL 2020**
-  **CONSUMO DI SUOLO IN LINEA CON GLI ANNI PRECEDENTI** ma incentrato prevalentemente sullo sviluppo delle imprese
-  Taglio e congelamento di previsioni in espansione per **-37 KM<sup>2</sup>**  
**OBIETTIVO ENTRO IL 2020: DIMEZZARE LE PREVISIONI DI ESPANSIONE**
-  **ATTIVAZIONE CANTIERI PER LA RIGENERAZIONE URBANA PER 100 MILIONI DI EURO** entro il 2020
-  **ART 116 DELLA COSTITUZIONE** : Acquisizione di competenze e risorse per un piano regionale strutturale di Rigenerazione Urbana